

長岡市希望が丘

グリーンヒルズ希望が丘72

区画<B-2>

売主につき
仲介手数料
不要

- 人気の大島小学校区！
- 商業施設（アクロスプラザ長岡七日町）隣接
- フェニックス大橋・長岡ICへのアクセス良好



【アクロスプラザ長岡七日町】

ショッピングガイド(予定も含む)

1. 魚べい
2. 吉相 他
3. elegance、ヤマハ音楽教室・ヤマハ英語教室、DIS
4. 原信
5. マツモトキヨシ、Seri a
6. ゆず庵
7. ソフトバンク
8. 麺屋しゃがら、コインランドリーデポ、ほけんの窓口、HOT40YOGA、イーグル整骨院、カットファクトリー
9. ハンプティータンプティ
10. ガソリンスタンド
11. マツヤ
12. 事務キチ
13. ギフトプラザ
14. 上州屋
15. おとぎ屋

※建築条件付き

...土地購入後3カ月以内に弊社と新築工事請負契約締結が条件で販売する土地です

【売土地】※建築条件付き

所在地		長岡市希望が丘3丁目				
地番		面積		価格		
1191番32		204.09㎡ (61.73坪)		11,605,000円 (188,000円／坪)		
交通	JR長岡駅まで、4.2km					
教育	長岡市立大島小学校(徒歩約19分) 長岡市立大島中学校(徒歩約15分)					
土地	●	公簿		実測	私道負担	なし
	土地権利		所有権		地目	宅地
都市計画		市街化区域		用途地域		第1種低層住居 専用地域
現況		更地		地勢		平坦
建ぺい率		50%		容積率		80%
法令制限		道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制・ 絶対高さ制限・外壁後退距離制限・景観法				
その他の 地域地区		第一種高度地区 建築基準法第22条地域 七日町地区地区計画			引き渡し	相談
設備		公営水道・公共下水 東北電力・都市ガス				
備考	前面道路(西側、幅員6m、長岡市道予定) 消雪組合加入金30,000円が別途必要です。 (消雪負担金は消雪組合の規約に従って下さい)					

有限会社 片山工務店

宅地建物取引業者免許 新潟県知事(3)第4843号
建設業許可免許 新潟県知事(般-29)第19433号

〒945-1351

柏崎市上田尻1050-1



0120-35-8899

取引 態 様	● 売主	
	代理	
	専任	
	一般(仲介)	